

**ДОГОВОР № УК-102**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Череповец

«01» мая 2015 г.

**Муниципальное унитарное предприятие города Череповца (МУП) «Водоканал»**, именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице заместителя директора по экономике и логистике Виноградовой Светланы Альбертовны, действующего на основании доверенности № 01-05/5360 от «23» декабря 2014 года с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Домашний Уют» (ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Лукьяновой Наталии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

При заключении и исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться:

- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее по тексту - «Закон»);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - «Постановление № 406»);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (далее по тексту - «Постановление № 644»);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - «Постановление № 645»);
- Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее по тексту - «Постановление № 776»);
- Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» (далее по тексту - «Постановление № 167»);
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 г. № 24 «О введении в действие Санитарных правил» (СанПиН 2.1.4.1074-01.2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы) (далее по тексту - «Постановление № 24»);
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О Правилах обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (далее по тексту - «Постановление № 124»);
- иными правовыми актами.

### 1. Предмет договора

1.1. Водоканал обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду в сроки, порядке и размере, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды (объем подачи холодной воды и уровень давления холодной воды), а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Прием оказанных по настоящему договору услуг производится по актам выполненных работ. Акты выполненных работ предоставляются Водоканалом Абоненту по итогам оказания услуг в полном объеме. Абонент обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения подписать акт выполненных работ и вернуть его в Водоканал или предоставить мотивированный отказ от подписания акта. Акт выполненных работ будет считаться подтвержденным и подписанным Абонентом, в случае невозвращения в указанный срок в адрес Водоканала подписанного акта или непредоставления мотивированного отказа от подписания акта.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Водоканала определяется в Акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в Приложении № 1.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента (по каждому жилому дому) и Водоканала определяется в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является МКД по адресам: пр. Победы, д. 162; пр. Победы, д. 90; ул. Ленина, д. 11; пр. Победы, д. 45.

### 2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» мая 2015 г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 3 (по каждому дому) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 4.

### 3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Водоканалу двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

\_\_\_\_\_/С.А. Виноградова/

\_\_\_\_\_/Н.Н. Лукьянова/

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 14,67 руб./куб. м.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 13,18 руб./куб. м.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1-у календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов, выставяемых к оплате Водоканалом не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

Абонент оплачивает полученную холодную воду и стоки в сроки и в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства № 253 от 28.03.2012 года, настоящим Договором, а именно:

3.2.1. Часть денежных средств, поступивших «Абоненту» от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома (далее потребителей) в счет оплаты коммунальных услуг, подлежит перечислению в пользу «Водоканала» в размере, определяемом в следующем порядке:

- при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу в полном размере – в размере указанной в платежном документе платы за водоснабжение и водоотведение, начисленной потребителю за данный расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за водоснабжение и водоотведение в общем размере указанных в платежном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчетный период.

3.2.2. Остаток стоимости объема потребленной в расчетном периоде холодной воды и отведенных сточных вод, подтвержденного показаниями приборов учета или определенного расчетным способом, оплачивается до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

3.2.3. Платежи Абонента, указанные в пункте 3.2.1., подлежат перечислению в пользу Водоканала не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей «Абоненту».

В случае, если ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с настоящим пунктом, составляет менее 5 (пяти) тысяч рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу «Водоканала», превысит 5 (пять) тысяч рублей.

3.2.4. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Абонент предоставляет «Водоканалу» информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период в электронном виде на сайт МУП «Водоканал» [www.wodoswet.ru](http://www.wodoswet.ru) либо на электронную почту [info@wodoswet.ru](mailto:info@wodoswet.ru) с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата в соответствии с Постановлением Правительства № 253 от 28.03.2012 года.

3.3. Величина потерь холодной воды (при обнаружении этих потерь Водоканалом) исчисляется согласно требованиям действующего законодательства.

Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды и отведенных сточных вод в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

Применение Водоканалом метода учета пропускной способности устройств и сооружений используется в следующих случаях:

- при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования). В случае если Абонент в течение 1 года после вступления в силу Постановления № 776 проинформировал Водоканал о самовольном присоединении и (или) пользовании централизованной системой водоснабжения, расчетный способ определения количества поданной (полученной) воды применяется не более чем за 6 (Шесть) месяцев;

- через 60 (Шестьдесят) календарных дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

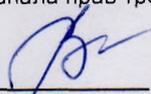
- при отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня получения от Водоканала уведомления о необходимости установки приборов учета приборы учета воды не установлены;

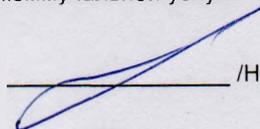
- при нарушении в течение более 6 (Шести) месяцев сроков предоставления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Водоканала о временном прекращении потребления воды.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Водоканалом и Абонентом не реже 1-го раза в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5-ть рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения подписанного акта или мотивированного отказа от подписания акта в течение более 10 (Десяти) дней после направления Стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

3.5. Оплата по настоящему договору производится путем внесения потребителями непосредственно в адрес Водоканала в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством РФ, платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения Абонентом до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем) платы за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме. При этом стороны подписывают дополнительное соглашение к договору с учетом требований п.25 и п.27 Постановления № 124.

3.6. Выполнение Абонентом обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса может осуществляться путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ и постановлением Правительства № 124 в пользу Водоканала прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги.

 /С.А. Виноградова/

 /Н.Н. Лукьянова/

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Водоканал обязан:

4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Водоканал гарантирует подачу Абоненту холодной воды установленного качества при соблюдении Абонентом объемов потребления воды, установленных в Приложении № 3 настоящего договора. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность требованиям законодательства РФ, незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

4.1.6. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора;

4.1.8. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, когда опломбирование приборов учета производится Водоканалом повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки Абонентом или третьим лицом;

4.1.9. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

4.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

4.1.11. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании;

4.1.12. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять Департамент жилищно-коммунального хозяйства и ОНД по г.Череповцу УНД ГУ МЧС России по Вологодской области о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.1.13. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения (далее по тексту договора «Мероприятия»);

4.1.14. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.15. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если указанный ремонт может повлечь за собой ограничение или прекращение водоснабжения Абонента.

##### 4.2. Водоканал вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

##### 4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора и в соответствии с Постановлением № 776 (в части, не урегулированной Постановлением № 354).

4.3.4. Не допускать со своей стороны ухудшения режима потребления холодной воды и режима водоотведения, установленного настоящим договором;

4.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным системам, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора, а также для проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Водоканалу, либо если Водоканал обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

/С.А. Виноградова/

/Н.Н. Лукьянова/

4.3.6. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.7. Незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.8. Уведомлять Водоканал о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего договора;

4.3.9. Незамедлительно сообщать Водоканалу (телефон Производственно-диспетчерского участка Водоканала: (8202) 55-03-35) обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.10. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.11. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии письменного согласования Водоканала;

4.3.12. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

4.3.13. Предоставлять Водоканалу сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами;

4.3.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без письменного согласия Водоканала;

4.3.15. Осуществлять сверку расчетов по настоящему договору;

4.3.16. Предоставить Водоканалу возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета и передачи показаний приборов учета;

4.3.17. В случае получения от потребителя жалобы на качество холодной воды Абонент обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества холодной воды и уведомить Водоканал о дате и времени проведения проверки. Время проведения проверки назначается не позднее 2 часов с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества холодной воды, если с потребителем не согласовано иное время.

По окончании проверки составляется акт проверки. Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке.

Если в ходе проверки между потребителем и Абонентом, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества холодной воды, то потребитель и Абонент, иные заинтересованные участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества холодной воды. Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества холодной воды.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной потребителем, несет Абонент. Если в результате экспертизы, инициированной потребителем, установлено отсутствие факта нарушения качества холодной воды, то потребитель обязан возместить Абоненту расходы на ее проведение.

#### 4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от Водоканала информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Водоканалом в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Водоканалом в соответствии с Постановлением № 525;

4.4.2. Запрашивать от Водоканала информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета в соответствии с п.8 Постановления № 776;

4.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, на границе эксплуатационной ответственности Сторон или на сетях Абонента, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Водоканалом, в соответствии со ст.25 Закона и р.4 Постановления № 525.

### 5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний приборов учета

5.1. Коммерческий учет воды, сточных вод осуществляется путем измерения количества воды и сточных вод приборами учета (средствами измерения) воды, сточных вод в узлах учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных п.5.5. настоящего договора.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении № 5.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает **Абонент**.

Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает **Абонент**.

5.4. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Водоканалу осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом в сроки, определенные пунктом 10 Постановления № 776 и в соответствии с п.18 Постановления №124.

Для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей Водоканала к узлам учета и приборам учета.

/С.А. Виногорова/

/Н.Н. Лукьянова/

В случае расхождения обнаруженных в процессе сверки показаний приборов учета Абонента с предоставленными Абонентом сведениями об объеме поданной (полученной) холодной воды и отведенных (принятых) сточных вод Водоканал составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый Абонентом и Водоканалом. При несогласии Абонента с содержанием акта сверки показаний приборов учета Абонент на акте делает отметку «ознакомлен» и проставляет подпись. Возражения Абонента указываются в акте либо направляются Водоканалу в письменной форме любым способом, позволяющим подтвердить получение документа Водоканалом. В случае отказа Абонента от подписания акта сверки показаний приборов учета такой акт подписывается представителем Водоканала с отметкой «представитель Абонента от подписи отказался». Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поданной (полученной) воды и отведенных (принятых) сточных вод со дня подписания последнего акта сверки показаний приборов учета до дня подписания нового акта.

В целях контроля объемов поданной (полученной) воды и отведенных (принятых) сточных вод Водоканал либо Абонент вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета холодной воды и сточных вод при условии уведомления одной из Сторон договора другой Стороны об использовании таких приборов учета. Контрольные (параллельные) приборы учета холодной воды и сточных вод устанавливаются на сетях Водоканала или Абонента в местах, позволяющих обеспечить коммерческий учет подаваемой Абоненту воды и принимаемых сточных вод.

В случае различия показаний контрольных (параллельных) приборов учета воды и сточных вод и основных приборов учета воды и сточных вод более чем на погрешность измерения таких приборов учета за период, составляющий не менее одного расчетного месяца, Сторона, установившая контрольный (параллельный) прибор учета, может потребовать у другой Стороны проведения внеочередной поверки эксплуатируемого этой Стороной прибора учета. Показания контрольного (параллельного) прибора учета используются в целях коммерческого учета воды и сточных вод на период неисправности, поверки основного прибора учета, а также в случае нарушения сроков предоставления показаний приборов учета.

Сторона, установившая контрольный (параллельный) прибор учета, обязана предоставлять другой Стороне беспрепятственный доступ к контрольным (параллельным) приборам учета воды и отведенных (принятых) сточных вод с целью контроля за правильностью установки и эксплуатации контрольного (параллельного) прибора учета.

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых Водоканалом сточных вод определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии со ст.20 Закона и п.п.14, 22 Постановления № 776, коммерческий учет осуществляется расчетным способом, а именно:

- при отсутствии у Абонента прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и водоотведения;
- в случае неисправности прибора учета;
- при нарушении в течение более 6 (Шести) месяцев сроков предоставления показаний прибора учета Водоканалу, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды и сброса сточных вод.

5.6. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент обязан в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня получения от Водоканала уведомления о необходимости установления приборов учета холодной воды, установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

## **6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Водоканала**

### **к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Водоканала к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.1.1. Водоканал предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15-и минут до начала процедуры отбора проб;

6.1.2. Уполномоченные представители Водоканала предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

6.1.3. Доступ представителям Водоканала к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

6.1.4. Абонент принимает участие в проведении Водоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим разделом. В случае неявки Абонента к месту отбора проб сточных вод в течение 15 (Пятнадцати) минут после времени, указанного в уведомлении о проведении отбора проб сточных вод, пробы сточных вод отбираются без Абонента;

6.1.5. Отказ в доступе представителям Водоканала к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения.

В случае отказа в доступе представителям Водоканала к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод в течение более чем 30 (Тридцать) минут с момента прибытия Водоканалом составляется акт отказа в допуске, подписываемый Абонентом и Водоканалом. В случае отказа Абонента от подписания указанного акта, такой акт подписывается представителем Водоканала с отметкой «представитель Абонента от подписи отказался». Акт является основанием для применения Водоканалом расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения.

Порядок применения расчетного способа определяется следующим образом:

- в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня составления указанного акта Водоканал применяет метод расчета среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды и принятых сточных вод, определяемого на основании показаний прибора учета за последний год;

- в случае не устранения Абонентом указанного нарушения через 60 (Шестидесять) календарных дней со дня составления акта, Водоканал применяет метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, до устранения Абонентом указанного нарушения.

6.1.6. Для проведения Водоканалом отбора проб сточных вод Абонент обязан:

- обеспечить возможность проведения отбора проб сточных вод в любое время суток;
- содержать контрольные канализационные колодцы и подходы к ним в состоянии, обеспечивающем свободный доступ к сточным всдам и отбор их проб;

/С.А. Виноградова/

/Н.Н. Лукьянова/

- обеспечить беспрепятственный доступ к месту отбора проб сточных вод;
- обеспечить присутствие Абонента при проведении отбора проб сточных вод;
- обеспечить идентификацию мест отбора проб сточных вод (наличие различных указателей, содержащих идентифицирующие признаки места отбора проб сточных вод и позволяющих определить их на местности).

В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод в связи с неисполнением Абонентом указанных выше обязанностей, отбор проб сточных вод осуществляется из первого доступного колодца на сети водоснабжения, по которой осуществляется транспортировка сточных вод Абонента, ближайшего к канализационному выпуску с объекта Абонента. В этом случае показатели состава и свойств сточных вод отобранной пробы считаются показателями состава и свойств сточных вод, отводимых Абонентом в централизованную систему водоотведения.

#### **7. Порядок контроля качества питьевой воды**

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется Водоканалом. Водоканал разрабатывает программу производственного контроля качества питьевой воды и согласовывает её в Территориальном отделе УФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области в городе Череповце, Череповецком, Шекснинском, Кадуйском, Устюженском, Чагодощенском, Бабаевском районах (далее по тексту договора «Роспотребнадзор»).

Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:

- перечень показателей, по которым осуществляется контроль;
- указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности Водоканала и Абонента;
- указание частоты отбора проб воды.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям Постановления № 24 и иного законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Согласно ст.23 Закона допускается временное (на срок реализации мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями) несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право за свой счет в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Водоканал о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 (Трех) суток до проведения отбора проб воды.

#### **8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод.**

8.1. При осуществлении контроля состава и свойств сточных вод Водоканал проверяет состав и свойства сточных вод, отводимых Абонентом, на соответствие нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и (или) лимитам на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Контроль состава и свойств сточных вод включает в себя:

- отбор проб сточных вод;
- последующий анализ отобранных проб сточных вод.

8.2. Для проведения Водоканалом отбора проб сточных вод Абонент обязан:

- обеспечить возможность проведения отбора проб сточных вод в любое время суток;
- содержать контрольные канализационные колодцы и подходы к ним в состоянии, обеспечивающем свободный доступ к сточным водам и отбор их проб;
- обеспечить беспрепятственный доступ к месту отбора проб сточных вод;
- обеспечить присутствие Абонента при проведении отбора проб сточных вод;
- обеспечить идентификацию мест отбора проб сточных вод (наличие различных указателей, содержащих идентифицирующие признаки места отбора проб сточных вод и позволяющих определить их на местности).

8.3. Водоканал и Абонент при отборе проб сточных вод вправе осуществлять фото- и видеофиксацию процедуры отбора проб сточных вод.

8.4. При отборе проб сточных вод Водоканалом Абонент вправе одновременно произвести параллельный отбор проб сточных вод и провести их анализ в аккредитованной лаборатории за счет собственных средств.

При параллельном отборе проб сточных вод Водоканал осуществляет отбор резервной пробы.

Разделение пробы на параллельные и резервную проводится Водоканалом на месте отбора проб сточных вод.

#### **9. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

9.1. Водоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента в следующих случаях:

9.1.1. Из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

9.1.2. Из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

9.1.3. При необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

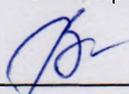
9.2. В соответствии с ч.3 ст.21 Закона Водоканал вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение и прием сточных вод Абонента в следующих случаях:

9.2.1. Получения предписания или соответствующего решения Роспотребнадзора о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды, состава и свойств сточных вод требованиям Постановления № 24;

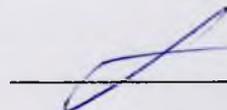
9.2.2. Аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента или Водоканала;

9.2.3. Проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;

9.2.4. Проведения планово-предупредительного ремонта



/С.А. Виноградова/



/Н.Н. Лукьянова/

9.3. Водоканал в течение 24-х часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

9.3.1. Абонента;

9.3.2. Департамент жилищно-коммунального хозяйства;

9.3.3. Роспотребнадзор;

9.3.4. ОНД по г. Череповцу УНД ГУ МЧС России по Вологодской области.

9.4. Уведомление Водоканала о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **10. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту**

10.1. Абонент представляет Водоканалу сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, в течение 1 (Одного) месяца с момента подписания настоящего договора.

10.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Водоканал вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Водоканал осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Водоканалом.

10.4. Водоканал осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Водоканалом.

10.5. Водоканал не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

10.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

#### **11. Порядок урегулирования споров и разногласий**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению путем переговоров.

11.2. В случае не достижения Сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области.

#### **12. Ответственность сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

12.2. В случае нарушения Водоканалом требований к качеству питьевой воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 2.

12.3. Согласно с п.30 Постановления № 644 в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Водоканал вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### **13. Обстоятельства непреодолимой силы**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону любыми доступными способами не позднее 24-х часов о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна не позднее 24-х часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### **14. Действие договора**

14.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» мая 2015 г.

14.2. Настоящий договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» мая 2015 г.

14.3. Настоящий договор заключен на срок до «31» декабря 2015 г.

14.4. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.5. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию Сторон.

14.6. В соответствии с п.70 Постановления № 644 Водоканал вправе принять решение об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случае, если Абонент не устранит обстоятельства, явившиеся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения (п 11.1 настоящего договора), в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня введения такого прекращения или ограничения.

/С.А. Виноградова/

/Н.Н. Лукьянова/

Водоканал направляет Абоненту уведомление о принятом решении не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до истечения 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня введения временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

14.7. Водоканал вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 30 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 года № 124.

### 15. Прочие условия

15.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде в форме дополнительного соглашения к договору, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

15.2. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, указанным во второй части преамбулы настоящего договора.

15.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – АКТ о разграничении балансовой принадлежности

Приложение № 2 – АКТ о разграничении эксплуатационной ответственности

Приложение № 3 – СВЕДЕНИЯ о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Приложение № 4 – РЕЖИМ приема сточных вод

Приложение № 5 – СВЕДЕНИЯ об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

Приложение № 6 – АКТ отбора проб сточных вод, отводимых абонентом в централизованную систему водоотведения

### 16. Реквизиты и подписи сторон

#### Водоканал

МУП «Водоканал»

162600, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Луначарского, д.26

ИНН/КПП 3528000967/352801001

ОГРН 1023501260870

р/счёт 40702810371000000280

Филиал Вологодский ОАО банк ВТБ г. Вологда

к/счёт 30101810000000000722

БИК 041909722

Тел. 55-05-51, 55-19-15, 55-26-17

Факс 55-26-14

\_\_\_\_\_/С.А. Виноградова/

#### Абонент

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая Компания Домашний уют»

162600, Вологодская область, г. Череповец,

ул. Первомайская, дом 34

ИНН/КПП 3528200797/352801001

ОГРН 1133528004059

ОАО Комсоцбанк «Бумеранг»

р/сч 407028106000000003149

к/сч 30101810500000000748 БИК 041946748

Тел. (8202) 24-14-75, 89211324400

\_\_\_\_\_/Н.Н. Лукьянова/

Адрес для корреспонденции: г. Череповец, ул. Набережная, дом 34, ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»