

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«11» октября 2017г.

Дом № (корпус) 34, ул. (пер., пр.) Вологодская
Город, Череповец
Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1967
2. Материал стен панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала +
5. Наличие чердака +
6. Количество подъездов 8 подъезд
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь дома (кв.м) 5286,3 жилая,
Общая площадь квартир (кв.м) 3853,32
9. Количество лифтов нет.
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)
нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Кошкиенко А.С.

и членов комиссии: Малютин.И.А., Лукьянова Н.Н.

произвели осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Уд.	
2.	Двери	Уд.	
3.	Окна, продухи	Уд.	
4.	Транзитные инженерные сети	Уд.	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Уд. Уд. Уд. Уд.	
6.	Влажность Затопленность	Уд.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	МТК 40	
2.	ГВС	Multikal	
3.	Отопление	+	
4.	Газоснабжение	центральное	
5.	Электроснабжение	Центральное удовл.	

СТЕНЫ			
1.	Стены	Уд., деформация швов, в результате неравномерной осадки дома	ремонт швов примыкания вентиляционных шахт
	балконы.	Уд.	
	Козырек над входом в подъезд	Уд.	
	Карнизы, парапеты	Уд.	
	Штукатурка	Уд.	косметический ремонт в подъездах
	Отмостка	Уд.	
	Цоколь	Уд.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
	ж/б	Уд.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.		Уд.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	ж/б	удовлетворительное	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Уд., частичный износ кровельного покрытия	ремонт кровельного покрытия
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
	естественная	Уд.	проведена проверка вентиляционных каналов
ПОЛЫ			
1.	ж/б	Уд.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	На л/клетках	отл.	замена окон при проведении капитального ремонта
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	ж/б	Уд.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	-	-
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Уд.	

Выводы и предложения комиссии:**В отношении фундаментов :**

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

В отношении подвала :

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

В отношении стен :

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений -не обнаружено;
- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;
- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;
- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

В отношении перекрытий и покрытий :

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;
- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;
- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;
- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

В отношении крыш :

- протечки кровли отсутствуют;
- оборудование , расположенное на крыше, исправно;
- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;
- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;
- мусор, грязь на кровле отсутствует;

В отношении лестниц :

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

В отношении фасадов :

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;
- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;
- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

Дом находится в удовлетворительном состоянии

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____
