

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«10» октября 2017г.

Дом № (корпус) 54, ул. (пер., пр.) \_\_\_\_\_ ул. Вологодская \_\_\_\_\_

Город, \_Череповец

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1967
2. Материал стен панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала +
5. Наличие чердака +
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир \_\_\_\_\_
8. Общая площадь дома (кв.м) \_\_\_\_\_ жилая,  
Общая площадь квартир (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов нет.
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)  
нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)  
нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Герасимов.С.Ю.

и членов комиссии мастер ООО УК Домашний Уют Малютин.И.А.

Директор ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Лукьянова Н.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Уд.	
2.	Двери	Уд.	
3.	Окна, продухи	Уд.	
4.	Транзитные инженерные сети	Уд.	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Уд. Уд. Уд. Уд.	
6.	Влажность Затоплённость	Уд.	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>			
1.	ХВС	МТК 40	
2.	ГВС	Multikal	
3.	Отопление	+	

4.	Газоснабжение	центральное	
5.	Электроснабжение	Центральное удовл.	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Стены	Уд.	
	балконы.	Уд.	
	Козырек над входом в подъезд	Уд.	
	Карнизы, парапеты	Уд.	
	Штукатурка	Уд.	
	Отмостка	Уд.	
	Цоколь	Уд.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
	ж/б	Уд.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.		Уд.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	ж/б	удовлетворительное	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Жесткая, скатная	Уд.	
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
	естественная	Уд.	проведена проверка вентиляционных каналов
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	ж/б	Уд.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	На л/клетках	Уд.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	ж/б	Уд.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	-	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники	Уд.	частичный ремонт дорожного покрытия

**Выводы и предложения комиссии:****В отношении фундаментов :**

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

**В отношении подвала :**

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

**В отношении стен :**

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений -не обнаружено;
- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;
- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;
- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

**В отношении перекрытий и покрытий :**

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;
- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;
- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;
- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

**В отношении крыш :**

- протечки кровли отсутствуют;
- оборудование , расположенное на крыше, исправно;
- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;
- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;
- мусор, грязь на кровле отсутствует;

**В отношении лестниц :**

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

**В отношении фасадов :**

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;
- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;
- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

**Состояние дома удовлетворительное.****Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

