

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» апреля 2019г.

Дом № (корпус) 59, ул. (пер., пр.) Ленина  
Город, Череповец  
Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК Домашний Уют»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала +
5. Наличие чердака +
6. Количество подъездов 1 подъезд
7. Количество квартир \_\_\_\_\_
8. Общая площадь дома (кв.м) \_\_\_\_\_  
Общая площадь квартир (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов 1 шт.
10. Количество мусоропроводов 1 шт
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)  
+

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

и членов комиссии: Малютин.И.А., Лукьянлова.Н.Н.

Представитель собственников- \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Уд.	
2.	Двери	Уд.	
3.	Окна, продухи	уд.	
4.	Транзитные инженерные сети	Уд.	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Уд. Уд. Уд.	
6.	Влажность Затопленность	Уд.	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	+	установлен в 2015 г.
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	т/счетчик отсутствует

4.	Газоснабжение	+	
5.	Электроснабжение	+	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Стены	Уд.	
	балконы.	Уд.	
	Козырек над входом в подъезд	Уд.	
	Карнизы, парапеты	Уд.	
	Штукатурка	Уд.	
	Отмостка	Уд.	
	Цоколь	Уд.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
	ж/б	Уд.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.		Уд.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	ж/б	удовлетворительное	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Хорш.	
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
	естественная	уд.	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	ж/б	Уд.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	На л/клетках	Уд.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	ж/б	Уд.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	уд.	покраска в 2019 г.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Уд.	

**Выводы и предложения комиссии:****Выводы и предложения комиссии:****В отношении фундаментов :**

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

**В отношении подвала :**

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

**В отношении стен :**

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений -не обнаружено;
- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;
- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;
- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

**В отношении перекрытий и покрытий :**

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;
- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;
- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;
- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

**В отношении крыш :**

- протечки кровли отсутствуют;
- оборудование , расположенное на крыше, исправно;
- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;
- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;
- мусор, грязь на кровле отсутствует;

**В отношении лестниц :**

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

**В отношении фасадов :**

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;
- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;
- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

**Состояние дома удовлетворительное.****Подписи:**

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_