

**Отчет**  
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 02 февраля 2015 года по 31 декабря 2015 года  
адрес дома: проспект Победы 145



**Домашний уют**  
управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34  
8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95  
[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)  
пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	7084,77
2	в т.ч. Жилая площадь	кв.м.	7084,77
3	площадь участка в тч	кв.м.	
4	Площадь дворового покрытия (асф)	кв.м.	
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	
6	Площадь застроенная	кв.м.	
7	Содержание, ремонт и тех.обслуж	руб/кв.м.	14,33
8	Количество подъездов	шт.	4
9	Количество квартир	шт.	144
10	Количество этажей	шт.	9

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.02.2015 г.	0
Начислено за ЖК услуги в 2015 г.	1 845 650,59
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	1 458 985,29
<b>Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2015 г.</b>	<b>386 665,30</b>

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	итого с накоплением
1	Работы необходимые для содержания несущих конструкций	0,96	74815,17	47538,81	27276,36
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в тч	4,66	138719,80	146343,76	-7623,96
	мусоропровод	0,73	56890,70	60499,64	-3608,93
	системы вентиляции	0,05	3896,62	3117,30	779,32
	итп	0,60	46759,48	24118,01	22641,48
	системы теплоснабжения	0,26	20262,44	46113,11	-25850,67
	системы водоснабжения и водоотделения	0,39	30393,66	31805,17	-1411,51
	электрооборудование	0,30	23379,74	27594,57	-4214,83
	вдго	0,18	14027,84	13595,60	432,24
3	лифты	2,15	167554,81	158400,00	9154,81
	работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД в том числе	6,37	496429,83	504505,23	-8075,39
	содержание помещений входящих в МКД	1,99	155085,62	155086,36	-0,74
	содержание земельного участка	2,15	167554,81	179126,58	-11571,77
	вывоз тбо и кгм	1,73	134823,17	123358,00	11465,17
4	устранение аварий	0,50	38966,24	46934,28	-7968,05
	обеспечение обслуживания общего имущества собственников МКД	1,84	143395,74	168304,80	-24909,05
5	Устранение выявленных неисправностей (текущий ремонт)	0,50	38966,24	126657,71	-87691,48
	<b>ИТОГО</b>	<b>14,33</b>	<b>892326,78</b>	<b>993350,31</b>	<b>-101023,53</b>
	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.</b>				<b>101023,53</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
1	МУП Водоканал	водоснабжение	474 752,08	367 750,46	107 001,62
2	Теплоэнерго	теплоснабжение	1 370 898,51	1 091 234,83	279 663,68
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 845 650,59</b>	<b>1 458 985,29</b>	<b>386 665,30</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	долг на 01.01.2016 г	расход арендной платы	стоимость работ	остаток от арендной платы
---	-----------	----------------	----------------	---------------	----------------------	-----------------------	-----------------	---------------------------

1	ООО Вымпелком	кровля	3888	3888	0			
2	гринн	лифт	4000	4000	0			
3	ростелеком	кровля	6000	6000	0			
4	зэт телеком	кровля	4320,00	4320,00	0,00	262,50		
<b>ИТОГО</b>			<b>18208,00</b>	<b>18208,00</b>	<b>0,00</b>	<b>262,50</b>		<b>0,00</b>

ведение р/сч

17746,00

#### Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.		Оплата 5% собственни ков	Долг собст венни	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился							

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед.из м	количество	сумма
1	ремонт входных групп	шт	4	27560,43
2	установка и изготовление отводов на подвалы	шт	4	1864,76
3	ремонт 1-2 этажей 2,3,4 подъезд	шт	3	42506,49
4	ремонт кровли	кв м	20	10027,48
5	остекление	кв м	2,5	2293,27
6	опиловка деревьев	м куб	15,12	11571,83
7	установка светильников, фотореле	ус	1	32496,32
8	смена ламп установка розетки	ус	1	3851,46
9	штукатурка плиты балконой	шт	1	1543,11
10	демонтаж и монтаж ящиков	шт	в подъездах	1116,57
11	установка зонта над вытяжкой	шт	1	3746,84

#### Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ в/с	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во кварти р без	количество газосчет-чиков	%
жилые помещения	144	132	12	144	0		

#### Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение, кВт
январь			
февраль			414
март	166,77	1529	509
апрель	185,77	1720	536
май	96,42	1047	505
июнь	29,09	2019	372
июль	23,75	1367	387
август	18,32	1292	434
сентябрь	38,72	1472	479
октябрь	139,28	1525	510
ноябрь	205,69	1959	614
декабрь	199,37	1510	545