

**Отчет**

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 мая 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: проспект Победы 162



**Домашний уют**  
управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34  
8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95  
[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)  
пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещения собственника	кв. м.	7028,80
2	в т.ч. Жилая площадь	кв. м.	5327
3	площадь участка в тч	кв. м.	5201
4	Площадь дворового покрытия (асф)	кв. м.	2038
5	Площадь газона и грунта	кв. м.	1791
6	Площадь застроенная	кв. м.	5201
7	Содержание, ремонт и тех.обслуж	руб/кв.м.	17,33
8	Количество подъездов	шт.	3
9	Количество квартир	шт.	97
10	Количество этажей	шт.	9
11	Площадь крыши	кв м	1059,5

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.05.2015 г.	0
Начислено за ЖК услуги в 2015 г.	1 880 817,99
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	1 324 143,07
<b>Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2015 г.</b>	<b>556 674,92</b>

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено,	итого с накоплением
1	Работы необходимые для содержания несущих конструкций	0,78	33240,48	32752,20	488,28
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в тч	5,33	115063,20	242979,70	10447,82
	мусоропроводы	0,73	31109,68	51964,32	-20854,64
	системы вентиляции	0,05	2130,80	1164,15	966,65
	итп	0,60	25569,60	24998,38	571,22
	системы теплоснабжения	0,56	23864,96	22332,49	1532,47
	системы водоснабжения и водоотделения	0,69	29405,04	33281,72	-3876,68
	электрооборудование	0,60	25569,60	22838,63	2730,97
	вдго	0,20	8523,20	0,00	8523,20
3	лифты	1,90	80970,40	86400,00	-5429,60
	работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД в том числе	6,37	271463,92	313108,36	-41644,44
	содержание помещений входящих в МКД	1,99	84805,84	79731,68	5074,16
	содержание земельного участка	2,15	91624,40	128712,52	-37088,12
	вывоз тбо и кгм	1,73	73725,68	71130,00	2595,68
4	устранение аварий	0,50	21308,00	33534,16	-12226,16
	обеспечение обслуживания общего имущества собственников МКД	2,17	92476,72	92476,72	0,00
5	Устранение выявленных неисправностей (текущий ремонт)	0,50	21308,00	54730,06	-33422,06
6	Резерв на ремонтные работы	2,18	92902,88	0,00	92902,88
	<b>ИТОГО</b>	<b>17,33</b>	<b>626455,20</b>	<b>736047,04</b>	<b>28772,48</b>
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.				

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
1	МУП Водоканал	водоснабжение	235 059,20	195 525,16	39 534,04
2	Теплоэнерго	теплоснабжение	839 151,71	582 826,23	256 325,48
3					
4					
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 074 210,91</b>	<b>778 351,39</b>	<b>295 859,52</b>

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	долг на 01.01.2016 г
1	ПАО ВТБ		19927,22	15329,15	4598,07
1	Палагичев Л.А		20735,04	8883,09	11851,95
2	Гонгало В. Ф		15459,25	6956,80	8502,45
3	Бушуев М. А.		26093,84	9304,71	16789,13
4	Иванов Р. В.		20113,73	6870,51	13243,22
5	Тевосян Н. В.		20861,81	12315,62	8546,19
6	зэт телеком		2100,00	600,00	1500,00
<b>ИТОГО</b>			<b>125290,89</b>	<b>60259,88</b>	<b>65031,01</b>

**Капитальный ремонт за средств собственников**

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственников	Долг собственники	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	ед. изм	количество	сумма
1	установка светильников, замена ламп, выключателей	шт	1	6031,45
2	замена участка канализации	ус	0,5	2103,64
3	установка датчиков движения, светильников	шт	7/3	12150,41
4	изготовление и установка решеток	шт	2	13053,23
5	ремонт мягкой кровли	шт	4	2460,01
6	ремонт входной группы	шт	3	18931,32

**Помещения с индивидуальными приборами учета**

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ в/с	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без	количество газосчетчиков	%
жилые помещения	97			97	0		

**Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.**

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение
январь			
февраль			
март			
апрель			
май	42,25	729	226
июнь	19,61	992	219
июль	15,49	611	220
август	13,05	1030	248
сентябрь	41,86	900	263
октябрь	100,64	977	272
ноябрь	147,66	1138	318
декабрь	136,81	1016	294

