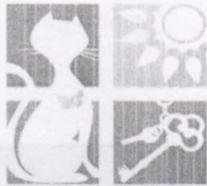


Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: пр. Победы, 163а



Домашний уют
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ООО УК "Домашний уют"

162612, г.о. Череповец, ул. Первомайская, д. 34

8202-24-14-75; 24-00-95; 21-23-95

www.домашнийуют35.рф

пн-чт. 08.00-17.00; пт. 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	5586,2
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв. м	5400
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м	186,2
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м	1082
	Площадь газона и грунта	кв. м	1697
	Площадь мест общего пользования	кв. м	992,4
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв. м	11,53
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	104
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2015 г.	руб. 329262,86
Начислено за ЖК услуги в 2015 г.	2836962,49
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	2855124,1
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	311101,25

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Примечание, +/-
1	Содержание мест общего пользования В МКД и земельного участка, входящего в состав общего имущества	4,87	326457,53	434513,05	-108055,52
	- содержание мест общего пользования	1,36	91166,78	153984,12	-62817,34
	- уборка земельного участка, в т.ч. механизированная	2,05	137420,52	144558,48	-7137,96
	- содержание и благоустройство земельного участка	0,22	14747,57	35477,72	-20730,15
	- содержание и ремонт конструктив. Элементов	1,10	73737,84	93199,60	-19461,76
	- дератизация и дезинсекция	0,07	4692,41	2600,72	2091,69
	- содержание и ремонт вентилиции и системы дымоудаления	0,07	4692,41	4692,41	0,00
2	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:	3,08	206465,95	238212,21	-31746,26
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления и аварийно-диспетчерское обслуживание	1,16	77759,90	98937,00	-21177,10
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения и аварийно-диспетчерское обслуживание	1,07	71726,81	94570,17	-22843,36
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей и аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85	56979,24	44705,03	12274,21
3	Организация эксплуатации МКД	3,58	239983,15	239983,15	0,00
	ИТОГО	11,53	772906,63	912708,41	-139801,78
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2015 г.				10525,10
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.				150326,88

Расчет с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено	Задолженность
1	мул "Водоканал"	водоснабжение	429468,06	426 528,19	2 939,87
2	Теплоэнергия	теплоснабжения, подогрев воды	1691015,58	1 689 592,47	1 423,11
3	Вологдаоблгаз"	газоснабжение	109573,05	113 531,23	-3 958,18
4	ОАО "ВСК"	электроснабжение	606905,8	625 472,21	-18 566,41
3	ИТОГО		2836962,49	2 855 124,10	-18 161,61

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг	Расход арендной платы	Стоимость работ, руб.	Остаток от арендной платы
1	ЗЭТ -Телеком	кровля	4200	4200	0			

2	ООО "Вымпел Кровля"	3600	3600	300			
ИТОГО					ИТОГО		

прочие расходы

1	банк	ведение расчетного счета	21032
2	СБИС	эл. Отчетность	1200
3	Мир инструмен	Контейнера	11288

Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	оплачено 100% собственниками	Долг собственнико в	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	Ремонт мягкой кровли	249689,18	249689,18			
2						

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	Примечания
1	замена задвижки на подающем трубопроводе в тепловом узле	шт	1	8113,26
2	ремонт мягкой кровли	кв м	75	26566,79
3	ремонт входных групп	шт	3	18522,71
4	ремонт примыканий оцинкованных	шт	42	9494,8
5	опиловка	услуга		35477,72
6	ремонт межпанельных швов	м	83	25627,58
7	утепления стояка отопления			964,1
8	ремонт потолка после затопления	кв м	14	4044,28
9	заделка отверстий у лифтовой шахты	шт	3	6395,1
10	ремонт примыкания лоджии	шт	1	1693,46
11	ремонт трубопровода 32 мм	шт	1	2612,79
12	установка доводчика	шт	1	854,88
13	Замена аварийного участка канализации	м	4	6962,48
14	замена ламп. установка розеток	услуга	1	6819,19

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество во водосчетч	%	Количество электросчет-чиков	%	количество газосчет-чиков	%
жилые помещения	104			104			
нежилые помещения							

Расход энергоресурсов по дому за 2014 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	234,99	1509	590
февраль	194,44	1252	628
март	144,4	1222	474
апрель	167,59	1265	542
май	89,73	1113	501
июнь	поверка	1160	404
июль	поверка	1022	389
август	16,61	1022	427
сентябрь	29,81	1050	441
октябрь	132,08	1159	484
ноябрь	181,44	1429	577
декабрь	151,29	1140	628
ИТОГО	1342,38	14343	6085

* период между снятием показаний с приборов учета электроэнергии 28 дней

** период между снятием показаний с приборов учета электроэнергии 37 дней