

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: Вологодская 34



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО УК "Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д. 34

8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5334,4
	жилая		5286,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	83,7
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1189
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1926
	Площадь мест общего пользования	кв.м.	579,3
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	12,46
	Количество подъездов	шт.	8
	Количество квартир	шт.	119
	Количество этажей	шт.	5

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2015 г.	435 892,03
начислено за ЖК услуги в 2015 г.	2 483 577,35
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	2 628 180,39
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.</b>	<b>291 288,99</b>

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, р	Фактически затрачено, руб.	Примечание
	<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2015</b>				<b>-34127,65</b>
1	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>6,24</b>	<b>498489,63</b>	<b>464267,64</b>	<b>34221,99</b>
	санитарное содержание мест общего пользования	1,42	126712,61	122311,92	4400,69
	- уборка земельного участка входящего в состав общего	1,79	165218,02	133535,40	31682,62
	вывоз тбо и кгм	1,32	107523,34	113455,00	-5931,66
	- содержание и благоустройство земельного участка	0,22	3488,96	14250,00	-10761,04
	содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1,20	70013,87	65021,38	4992,49
	- дератизация и дезинсекция	0,06	8088,04	2408,30	5679,74
	- содержание и ремонт вентилиции и системы дымоудаления	0,06	5233,44	3044,80	2188,64
	ВДГО	0,17	12211,35	10240,84	1970,51
2	<b>Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств МКД</b>	<b>3,32</b>	<b>191213,93</b>	<b>216784,77</b>	<b>-25570,83</b>
	- содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	1,17	100615,21	72836,45	27778,76
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	0,95	15065,96	60493,11	-45427,15
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей	0,70	47621,11	51812,26	-4191,15
	аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	27911,66	31642,95	-3731,29
3	<b>Организация эксплуатации МКД</b>	<b>2,90</b>	<b>154941,45</b>	<b>154941,45</b>	<b>0,00</b>
6	<b>ИТОГО</b>	<b>12,46</b>	<b>844645,01</b>	<b>835993,85</b>	<b>8651,16</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.</b>				<b>-25476,49</b>

### Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженнос
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1473725,42	1 603 393,78	-129 668,36
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	427377,7	420 541,69	6 836,01
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	582 474,23	604 244,92	-21 770,69
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 483 577,35</b>	<b>2 628 180,39</b>	<b>-144 603,04</b>

### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата /долг	Расход арендной платы	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы
1	ооо зэт телек	кровля	4800,00	4800,00				

2	ооо выпел к кровля	4320,00	7200,00				
<b>ИТОГО</b>		<b>9120,00</b>	<b>12000,00</b>				
	зарплата председателя	51723,00	услуги банка	19368,00			
	налоги с зарплаты	13884,77					
	налог усн	1 800,00					

#### Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственников	Долг собственников	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	Примечания
1	установка заплаток на кровлю, промазка свищей на кровле, установка зота на	смета	1	15900,00
2	смена ламп, установка прожекторов	смета	1	19593,00
3	установка отвода на подвальные двери	шт	1	466,19
4	ремонт межпанельных швов	м	80	17869,00
5	санитарная опиловка	смета	1	14250,00

#### Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без ИПУ э/с	количество во газосчет-	%
жилые помещения	120						
нежилые помещения							

#### Расход энергоресурсов по дому за 2015 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	215,85	1453	447
февраль	157,49	1214	433
март	125,45	1141	350
апрель	138,61	1269	372
май	71,4	1197	362
июнь	17,68	1005	275
июль	21,81	1019	286
август	24,17	1162	299
сентябрь	28,95	1069	328
октябрь	107,18	1182	350
ноябрь	140,65	1249	386
декабрь	143,13	1194	363