

**Отчет**

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

адрес домов: пр. Победы 163А



**Домашний уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	5586,2
	Площадь дворового покрытия (асф.)	кв.м.	1082
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1697
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	11,53
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	104
	Количество этажей	шт.	9

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	319 787,30
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	8 049,06
МУП "Водоканал"	38 782,82
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	63 431,89
ООО "Экотранс Сервис-1"	-4 313,95
ООО "Комфорт Сервис"	2 600,00
ООО "Лифт 35"	10 400,00
ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	200 837,48
Начислено за ЖК услуги в 2016 г.	3 437 771,64
Оплачено за ЖК услуги в 2016 г.	3 351 739,74
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	405 819,20
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	8 889,66
МУП "Водоканал"	39 423,71
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	59 371,41
ООО "Экотранс Сервис-1"	7 613,32
ООО "Комфорт Сервис"	2 600,00
ООО "Лифт 35"	10 400,00
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	277 521,10

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, р	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2016</b>				<b>-150326,88</b>
<b>1. Содержание мест общего пользования в МКД и земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>					
					<b>-152210,8</b>
1.1.	Санитарное содержание лестничных клеток	1,36	91166,8	71351,1	19815,7
1.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, в том числе работы по содержанию мусоропровода	2,05	137420,5	230620,7	-93200,2
1.3.	Содержание и благоустройство земельного участка	0,22	14747,6	39426,0	-24678,4
1.4.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу	1,10	73737,8	118400,8	-44662,9
1.5.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	0,07	4692,4	5042,0	-349,6
1.6.	Содержание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	0,07	4692,4	0,0	4692,4
	Организация проверки состояния системы ВДГО	0,00	0,0	9135,4	-9135,4
<b>2. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств</b>					
					<b>18025,5</b>
2.1.	Содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	1,16	77759,9	90575,6	-12815,7
2.2.	Содержание и ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1,07	71726,81	29870,98	41855,83
2.3.	Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей	0,85	56979,24	42756,05	14223,19
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	0,00	25237,81	-25237,81
<b>3. Организация эксплуатации МКД</b>					
					<b>-40220,64</b>
	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками, в том числе ведение спец. Счёта на капитальный ремонт	3,58	239983,15	280203,79	-40220,64
6	<b>ИТОГО</b>	<b>11,53</b>	<b>772906,63</b>	<b>942620,18</b>	<b>-174405,96</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.</b>				<b>-324732,84</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженно сть
1	О "Газпром теплоэнерго Волог	теплоснабжение и подогрев горячей воды	2 014 650,98	1 937 967,36	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	455 213,70	454 572,81	
3	О "Газпром межрегионгаз Волог	газоснабжение	109 327,53	108 486,93	
4	ОАО "ВСК"	электроснабжение	638 285,38	642 345,86	
5	ООО "ЭкоТрансСервис-1 "	КГО, ТБО	61 294,05	49366,78	
6	ООО "Лифт-35"	лифт	124 800,00	124800	
7	ООО "КОМФОРТ СЕРВИС"	домофон	34 200,00	34200	
	<b>ИТОГО</b>		<b>3 437 771,64</b>	<b>3 351 739,74</b>	0,00

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3600,00	4500,00				
2	ЗЭТ "телеком"	кровля	4200,00					
	<b>ИТОГО</b>		<b>7800,00</b>	<b>4500,00</b>				0

**Состояние спецсчёта на капитальный ремонт**

Остаток средств на счёте на 01.01.2016г.	Начислено за 2016 год	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2016 г.	Состав работ по кап. Ремонту, сметная стоимость	Сумма предоплаты кап.ремонта в 2016г./Долг по оплате кап. Ремонта	Остаток средств на счёте на 01.01.2017г.
202898,61	441912,24	422064,04	Реконструкция теплового узла 567935,88	177000,00/390935,88	474207,13

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Замена циркуляционного насоса	смета	1	7863
2	Установка светильника с датчиком движения	смета	1	1870
3	Замена аварийных участков канализации 18.01/18.02/20.02/02.08/04.08	смета	5	17861
4	Ямочный ремонт дворовой проезжей части	смета	1	15474
5	Ремонт аварийного участка трубопровода отопления	смета	1	1260
6	Покраска газовой трубы	смета	1	2913
7	Частичный ремонт кровли, устройство примыканий козырьков над выходами	смета	1	9568
8	Ремонт кирпичной кладки наружной стены, герметизация швов канатным методом	смета	1	15255
9	Замена участка разлива отопления	смета	1	2575
10	Замена участка разлива ГВС в тепловом узле	смета	1	3444
11	Устройство тепло-шумоизоляции теплотрассы	смета	1	1703
12	Ремонт окон и дверей (рамы, двер.полотна, замена стёкол, шпингалетов,дверных пружин, петель, шеколды	смета	1	6007
13	Изготовление и монтаж урны	смета	1	1621
14	Замена светильников на светодиодные (39шт.)	смета	1	16923
15	Ремонт доводчиков			619,59
16	Утепление продухов чердачного помещения			1166,12
17	Установка инф. щита, табличек на подъезды			853,12
18	Ремонт мусороприёмных клапанов			2528,36
19	Ремонт мусороприёмных контейнеров			3035,36
20	Удлинение ливнёвок			826,12
21	Чистка козырьков от снега			929,39
22	Замена мусороприёмного кармана			2926,12
23	Шумоизоляционные работы в теплоузле			1179,59
	<b>Итого:</b>			<b>118400,77</b>

**Расход энергоресурсов по дому за 2016 год**

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение, кВт
январь	265,37	1356	724
февраль	170,05	1453	555
март	169,19	1212	505
апрель	174,57	1418	541
май	58,6	1083,2	412
июнь	25,98	1038,8	387
июль	22,64	940,92	409
август	13,13	962,9	408
сентябрь	40,53	1127	469
октябрь	157,99	1262	512
ноябрь	188,68	1268	552
декабрь	195,4963	1043	515