

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года
адрес дома: ул. Юбилейная 12



ООО "Управляющая Компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34
8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95
www.домашнийуют35.рф
пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	3853,32
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	346
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1972
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	176,6
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание в среднем по году	руб/кв.м.	16 (01-05), 16,9 (06-12)
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	83
	Количество этажей	шт.	12

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	229 872,53
МУП "Водоканал"	20 359,72
ОАО"Вологодская сбытовая компания"	56 531,71
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	152 981,10
начислено за ЖК услуги в 2016 г.	2 299 893,34
Оплачено за ЖК услуги в 2016 г.	2 087 269,91
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	442 495,96
МУП "Водоканал"	23 287,98
ОАО"Вологодская сбытовая компания"	65 183,80
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	354 024,18

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг ТСЖ "Юбилейная 12" перед УК на 01.01.2016				0
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	1,89	87162,1	87162,1	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				1869,6
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	6936,0	6935,8	0,2
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,226	10450,20	8580,83	1869,37
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-265,43
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0,40	18495,94	26519,47	-8023,53
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,2273	10510,32	1147,66	9362,66
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,5468	71523,78	77543,29	-6019,51
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,2636	12188,82	16578,35	-4389,52
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,02	93404,48	84600,00	8804,48
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,28	105426,84	92245,06	13181,77
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-12206,30
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,68	77682,93	127093,32	-49410,38

2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	2,0903	96655,14	59451,05	37204,09
2.5. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,056	95069,11	61841,65	33227,46
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	19420,73	17538,14	1882,59
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,2800	59187,00	74217,18	-15030,18
6	ИТОГО	16,525	764113,36	741453,89	22659,47
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.				22659,47

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженнос ть
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 534 111,35	1 333 068,27	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	275 426,15	272 497,89	
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	490 355,84	481 703,75	
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	эл.плиты	эл.плиты	
	ИТОГО		2 299 893,34	2 087 269,91	

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплаче-но, руб	Перепла-та/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "КЛОТ-35"	кровля	12000	24000	0		
2	ООО "Гринн+"	лифт	3600	3600	900		
3	ПАО "Ростелеком"	кровля	8400	6300	2100		
4	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3000	3750			
	ИТОГО		27000	37650	3000,00		0

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Замену участка стояка канализации	смета	1	2880
2	Герметизация кирпичной кладки кв. 61,62	смета	1	19210
3	Ремонт отмостки	смета	1	8950
4	Подготовка дома к плановой выездной пожарной проверке	смета	1	31557
5	Навешивание замков на пожарные щиты	смета	1	5162
6	Герметизация карманов мусоропровода	смета	1	2329
7	Ремонт перил у выхода на крышу	смета	1	1299
8	ремонт клапана м/провода			826,12
9	Перевешивание п/ящиков			413,06
10	Удлинение ливневой канализации (2,5 метра)	смета	1	1591,00
	Итого:			74217,18

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	185,82	917	361
февраль	141,18	789	294
март	122,25	717	276
апрель	129	867	293
май	33,57	420	230
июнь	16,37	611	223
июль	11,1	601	242
август	13,49	656	236
сентябрь	36,04	659	261
октябрь	122,87	794	283
ноябрь	142,7	689	302
декабрь	166,391	648	279