

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: ул. Олимпийская 57



ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.ук35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	3522,4
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	15,90
	Количество подъездов	шт.	2
	Количество квартир	шт.	77
	Количество этажей	шт.	10

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	237 999,85
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	5 882,83
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	44 361,26
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	157 538,00
МУП "Водоканал"	26 317,76
ООО "Алтави"	3 900,00
Начислено за ЖК услуги в 2018 г.	2 032 326,69
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	2 031 063,68
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	239 262,87
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	7 287,80
МРСК Северо-Запад	42 617,60
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	160 112,83
МУП "Водоканал"	25 344,64
ООО "Алтави"	3 900,00

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение спец. счёта на кап. ремонт	1,90	80310,7	119484,0	-39173,3
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				10317,8
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	6340,3	4967,5	1372,9
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,226	9552,75	607,83	8944,92
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-51046,92
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровод	0,40	16907,52	37438,94	-20531,42
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,23	9721,82	3000,00	6721,82
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,5468	65381,38	71709,40	-6328,02
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,0836	3533,67	19462,95	-15929,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	0,00	6763,00	-6763,00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,02	85382,98	93600,00	-8217,02
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,280	96372,86	95145,00	1227,87
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				33958,21

2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	2,46	103981,25	85865,52	18115,73
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	2,0903	88354,47	72511,99	15842,48
2.5. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,056	86904,65	89745,90	-2841,25
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	17752,90	17752,90	0,00
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,5800	24515,90	41396,45	-16880,55
6	ИТОГО	16,44	695013,20	759451,33	-64438,13

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженн ость
1	ОАО "Газпромтеплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 156 173,83	1 153 599,00	2 574,83
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	350 703,68	351 676,81	-973,13
3	ПАО "Вологдаэнергобыт"	электроснабжение	91 138,85	135 500,11	-44 361,26
4	ООО "Алтави"	домофон	23 400,00	23 400,00	0,00
5	ОО "Газпром межрегионгаз Вологда"	газоснабжение	85 724,49	84 319,52	85 724,49
6	МРСК Северо-Запад	электроснабжение	325 185,84	282 568,24	42 617,60
Итого			2 032 326,69	2 031 063,68	

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплаче-но, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "Ростелеком"	кровля	6000,00	6000,00		360,00	5640,00
2	ООО "Гринн+	лифт	3600,00	3600,00		216,00	3384,00
3	ООО "ЗЭТ-Телеком"	кровля	4800,00	14400,00		864,00	13536,00
4	ПАО "Вымпелком"	кровля	3000,00	3000,00		180,00	2820,00
ИТОГО			17400,00	27000,00		1620,00	25380,00

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на 01.01.2018г.	Начислено в счёт кап. ремонта в 2018г.	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2018г.	Состав работ по кап. Ремонту/сметная стоимость	Списано в счёт кап. ремонта в 2018г.	Остаток средств на 01.01.2019г.
766627,92	345808,67	365947,27			1132575,19

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Ремонт информационного стенда (04.04.2018 г.)	смета	1	937,30
2	Установка прожекторов (29.05.2018 г.)	смета	1	6142,65
3	Покраска детского городка (09.06.2018 г.)	смета	1	3103,80
4	Поверка счетчика (03.07.2018 г.)	смета	1	11563,81
5	Ремонт межпанельных швов (18.08.2018 г.)	смета	1	7812,00
6	Разметка автостоянки (14.09.2018 г.)	смета	1	4122,50
7	Замазка швов и примыканий лифтовых шахт на 2 под. (28.10.2018 г.)	смета	1	1286,12
8	Замена элемента питания счетчика (07.08.2018 г.)	смета	1	3103,27
9	Ремонт балконной плиты (17.07.2018 г.)	смета	1	3325,00
Итого:				41396,45

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	96,58	939	320
февраль	116,33	990	273
март	108,69	945	247
апрель	82,17	1024	254
май	40,49	831	219

июнь	19,86	805	173
июль	поверка	478	173
август	0	570	179
сентябрь	0	802	227
октябрь	40,61	841	234
ноябрь	99,32	985	225
декабрь	104,86	857	271