

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: пр. Победы 164



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.uk35.pf

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4520,1
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	567
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2390
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	494,4
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	15,00
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	100
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	316 675,97
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	11 207,27
МУП "Водоканал"	36 906,86
ПАО "Вологодская сбытовая компания"	43 442,70
ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	225 119,14
Начислено за ЖК услуги в 2018 г.	2 565 802,80
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	2 551 622,95
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г. в т	330 855,82
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	11 365,97
МУП "Водоканал"	39 342,08
МРСК Северо-Запад	45 438,44
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	234 709,33

№	Наименование услуг в соответствии с приложением к договору	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2018				-102225,71
1. Услуги, связанные с управлением МКД					
1.1.	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками, в том числе ведение спец. Счёта на капитальный ремонт. Представление отчетов, иной информации.	4,38	232242,7	154665,8	77576,9
2. Услуги (работы), выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД; осмотров, обеспечивающих требования пожарной безопасности.	0,15	8136,2	8067,2	68,9
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,47	26126,2	14046,8	12079,4
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,16	8226,6	5684,0	2542,5
2.2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения (холодного и горячего, отопления, водоотведения)	1,60	87012,0	70674,4	16337,6
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,29	67756,3	29010,7	38745,6
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	9944,2	8631,7	1312,6
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,52	82356,2	67715,5	14640,7
2.4 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами благоустройства, иными объектами					

2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	2,24	122087,86	185556,49	-63468,63
2.5 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
2.5.1.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,50	77564,95	107989,00	-30424,05
2.6 Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	23142,96	24142,00	-999,04
3. Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в МКД					
3.1.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,07	53201,58	25794,40	27407,18
ИТОГО		15,00	797797,73	701978,03	95819,70
ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2019 г.					-6406,01

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	О "Газпром теплоэнерго Волог	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 565 490,16	1 555 899,97
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	390 276,32	387 841,10
3	О "Газпром межрегионгаз Волог	газоснабжение	135 969,96	135 811,26
	МРСК Северо-запад	электроэнергия	344 885,35	299 446,91
4	ПАО "ВСК"	электроэнергия	129 181,01	172 623,71
ИТОГО			2 565 802,80	2 551 622,95

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/долг	УСН 6%	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3600	3600		216		3384
ИТОГО			3600	3600				3384

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2018 г.	Начислено в счёт кап. ремонта за 2018г.	Оплачено в счёт кап. ремонта за 2018г.	Состав работ по кап. ремонту/сметная стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта в 2018г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2019 г.
1059108,44	401397,81	418611,38	не проводился		1477719,82

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Ремонт дорожного покрытия (19.06.2018)	смета	1	8714,08
2	Частичный ремонт кровли (30.05.2018)	смета	1	4729,2
3	Герметизация межпанельных швов (22.05.2018)	смета	1	4776,9
4	Покраска дверей и опор козырьков подъездов (18.04.2018)	смета	1	3988,66
5	Ремонт дверных и оконных проемов, установка фурнитуры (15.04.2018;17.04.2018;30.05.2018)	смета	3	3585,56
Итого:				25794,4

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	150,98	946	748
февраль	160,5	955	702
март	149,53	923	502
апрель	104,7	1038	595
май	48,63	837	537
июнь	16,97	867	522
июль	4,15	581	434
август	11,51	812	464
сентябрь	19,04	922	582
октябрь	95,23	1010	601
ноябрь	поверка	1128	672
декабрь	поверка	1018	621