

Отчет
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 6



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.ук35.pф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников М	кв.м.	4476,7
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	977,6
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона для скашивания	кв.м	1700
	Содержание, ремонт и тех.обслуживан	руб/кв.м.	15,00
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018г.	225 361,70
Начислено за ЖК услуги в 2018г.	870 050,35
Оплачено за ЖК услуги в 2018г.	831 276,01
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019г.	264 136,04

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2018				-54295,99
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт	2,36	108873,34	108808,34	65,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				-18241,9
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	8058,1	9383,0	-1324,9
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (чистка кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,4616	24797,34	41714,33	-16916,99
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-8604,09
2.2.1.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,09	4834,84	5104,12	-269,28
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,7368	93480,66	93562,41	-81,75
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,3436	18458,33	25717,71	-7259,38
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	10744,08	11737,76	-993,68
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка мест общего пользования)	2,34	125705,74	110765,77	14939,97
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-2954,51
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,45	77894,58	78648,98	-754,40
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,3334	71630,78	73830,89	-2200,11
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,320	115677,93	124943,5	-9265,57
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	22562,57	21855,23	707,34
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,79	97950,20	25913,08	72037,12
6	ИТОГО	15,00	780668,43	731985,10	48683,34
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2018 г.				-5612,65

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	ОИ МО СТЬ	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3960	2970	-990	445,5		2524,5
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	4800	4800	0	720		4080
3	ПАО "Ростелеком"	кровля	4512	3760	-752	564		3196
ИТОГО			13272	11530	-1742,00			9800,5

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Покраска дверей и опор козырьков (11.05.2018г.)	смета	1	8 656,32
2	Герметизация швов (22.05.2018 г.)	смета	1	4 976,14
3	Установка евроокна (28.08.2018)	смета	1	6 141,52
4	Текущий ремонт рам, установка стекол (29.08.2018; 24.10.2018; 07.11.2018)	смета	4	6 139,10
		Итого:		25913,1

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток на счёте на 01.01.2018г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2018г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2017г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2018г./сметная стоимость	Сумма оплаты капитального ремонта в 2018г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2019.
1078058,37	590851,8	500633,5	капитальный ремонт крыши/1682251,00	1482265,97	96425,9

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	135,92	1113	657
февраль	161,32	985	650
март	153,42	904	408
апрель	117,59	1045	597
май	52,88	839	442
июнь	17,35	794	418
июль	6,04	635	370
август	12,44	824	411
сентябрь	27,14	906	454
октябрь	107	945	500
ноябрь	125,51	1078	580
декабрь	132,33	945	532