

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года
адрес дома: ул. Ленина 59



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	2174,5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	1759,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	414,8
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	891
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1249
	Прочие замощения	кв.м.	110
	Площадь крыши	кв.м.	658
	тех.обслуживание	руб/кв.м.	18,50
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	32
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021г.	63 126,20
Начислено за ЖК услуги в 2021г.	482 646,01
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	491 813,39
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	53 958,82

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Задолженность МКД перед УК на 01.01.2021 г.					-45257,39
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	3,06	79847,64	79847,64	0,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома					
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома, осмотры	0,43	11220,42	18020,09	-6799,67
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома	1,78	46447,32	31851,32	14596,00
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,40	10437,60	10953,00	-515,40
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и отопления	1,57	40967,58	42669,81	-1702,23
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,15	30008,10	30803,40	-795,30
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	5218,80	3413,92	1804,88
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,10	54797,40	45200,00	9597,40
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,95	50883,30	114893,79	-64010,49
2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектам					
2.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	3,85	100461,90	119959,30	-19497,40
2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп					

2.5	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0,006	156,56	156,56	0,00
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	13047,00	16977,05	-3930,05
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
3	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,50	39141,00	2563,43	36577,57
ИТОГО за 2021 год		18,50	482634,62	517309,31	-34674,69
ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.					-79932,08

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Долг	УСН 15%	Остаток арендной платы
1	ПАО "Ростелеком"	кровля	3600	3600		540	3060
2	ПАО "Вымпелком"	кровля	30000	37500		5625	31875
ИТОГО			33600	41100		6165	34935

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Ремонт плиточного покрытия 4 эт.	04.11.2021	2563,43
Итого:			2563,43