

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года  
адрес дома: пр. Победы 145



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

#### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	7083,67
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	7083,67
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м	2822
	тех.обслуживание	руб/кв.м.	16,28
	Количество подъездов	шт.	4
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	9

<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.</b>	<b>570 285,22</b>
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	461 975,19
МУП "Водоканал"	97 669,08
ООО "ССК"	10 640,95
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	3 802 630,35
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	3 900 961,48
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 г.</b>	<b>471 954,09</b>
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	399 340,80
МУП "Водоканал"	58 514,80
ООО "ССК"	14 098,49

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2021</b>				<b>-138008,24</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,96	251612,0	251612,0	0,0
	Вознаграждение председателя ТСЖ	1,00	85004,0	87920,37	-2916,3
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	12750,6	12226,3	524,3
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,09	7650,36	29641,03	-21990,67
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,27	107955,13	95670,71	12284,42
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,12	10200,48	15537,85	-5337,37
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,67	141956,75	140290,89	1665,86
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,15	97754,65	80490,39	17264,26
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	17000,81	13595,60	3405,21
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	212510,10	180800,00	31710,10
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				

2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция	0,96	81603,88	183527,24	-101923,36
2.4.	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	2,78	236311,23	230301,55	6009,68
2.5.	<b>Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп</b>				
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0,006	510,02	510,02 Р	0,00
2.6.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	35701,70	45651,25	-9949,55
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,00	85004,04	68344,20	16659,84
6	<b>ИТОГО</b>	<b>16,28</b>	<b>1383525,76</b>	<b>1436119,32</b>	<b>-52593,57</b>
7.	<b>Итого долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.</b>				<b>-190601,81</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВымпелКом"	кровля	5184	5184		311		4873
2	Череповец Телеком	кровля	4320	2280		137		2143
3	Гринн+	лифт	4800	4800	2040	288		4512
4	ПАО Ростелеком	кровля	7200	7200		432		6768

#### Капитальный ремонт за средств собственников

Остаток средств на счёте на 01.01.2021г.	Начислено в счёт кап. ремонта в 2021г.	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2021г.	Состав работ по кап. ремонту/ Сметная стоимость	Списано в в счёт кап. ремонта	Остаток средств на счёте на 01.01.2022г.
843789	877877,36	827525,05	окна ПВХ	93600	1577714,05

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Замена радиатора отопления 4 под.	09.12.2021	6045,89
2	Установка светильника 2 под. 8 эт.	04.10.2021	1362,24
3	ремонт клапана мусоропровода 4 под. 2 эт.	15.02.2021	1528,28
4	изготовление и установка лестницы для спуска в подвал	17.02.2021	2392,43
5	изготовление и установка пандуса в 3 под. ( кв. 82)	18.02.2021	6004,55
6	изготовление и установка пандуса у 3 подъезда	19.02.2021	3515,05
7	ремонт перил (сварка прутков) 3 под. 6 эт.	24.02.2021	1601,26
8	Демонтаж пандуса в 3 под.	23.03.2021	1528,28
9	Ремонт клапана мусоропровода 3 под. 2 эт. (сварочные работы)	12.05.2021	2267,53
10	Покраска детского городка	21.04.2021	4656,57
11	Покраска клапанов мусоропровода 1,2,3,4 под.	26.04.2021	6128,99
12	Демонтаж, вывоз, утилизация автомобильных покрышек	14.07.2021	3056,57
13	Ремонт клапана мусоропровода 4 под., 6 эт.	23.09.2021	1528,28
14	Ремонт гидроизоляционного покрытия козырьков 1,2,3,4 под.	10.10.2021	25200,00
15	Ремонт клапана мусоропровода 2 под. 8 эт.	07.12.2021	1528,28
		<b>Итого:</b>	<b>68344,20</b>