

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

адрес дома: ул. Юбилейная 46, ул. Олимпийская 31А



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	7724,45
	в т.ч. ул. Юбилейная 46	кв.м.	4197,1
	в т.ч. ул. Олимпийская 31А	кв.м.	3527,35
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и	руб/кв.м.	14,90
	Количество подъездов	шт.	
	Количество квартир	шт.	
	Количество этажей	шт.	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021г.	532 998,34
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	15 690,01
МУП "Водоканал"	65 351,04
ООО "ССК"	78 431,12
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	373 526,17
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	4 478 714,18
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	4 479 014,38
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021г.	532 698,14
ООО "ССК"	77 764,23
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	376 306,56
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	14 430,95
МУП "Водоканал"	64 196,40

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг ТСЖ перед УК на 01.01.2021				-5000,06
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	3,30	293220,1	293220,1	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома	0,15	13904,01	35902,72	-21998,71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0,65	55616,04	100456,57	-44840,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,54	50054,44	11717,14	38337,29
	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,82	168701,99	168346,79	355,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,95	84042,02	94997,25	-10955,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,20	18538,68	14533,77	4004,91
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция	2,40	198981,83	197256,95	1724,88
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории, санитарная опилочка (вывоз КГМ)	4,01	346673,32	306143,92	40529,40

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,55	46346,70	44313,89	2032,81
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,33	45728,74	64349,01	-18620,26
6	ИТОГО	14,90	1321807,88	1331238,13	-9430,24
7	ИТОГО долг ТСЖ перед УК на 01.01.2022 г.				-14430,30

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):				
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	2 823 416,68	2 820 636,29
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	614 412,61	615 567,25
3	ООО "ССК"	электроснабжение	858 479,04	859 145,93
4	ООО "Газпром межрегионгаз В"	газоснабжение	182 405,85	183 664,91
	ИТОГО		4 478 714,18	4 479 014,38

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "Череповец-Телеком"	кровля	10000	5200		312		4888
2	"Ростелеком"	кровля	12000	12000		720		11280
3	Лукашук И.И.	нежилое	66000	66000		3960		62040
3	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3456	3456		207		3249
ИТОГО			91456	86656	0,00	5199		81457

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№	Остаток на счёте на 01.01.2021г	Начислено за 2021 год	Оплачено в счёт капитального ремонта за 2021 год	Состав работ по капитальному ремонту в 2021 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2021 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2022г.
ул. Юбилейная д. 46						
1	123069,54	412330,38	414514,97	не проводились		537584,51
ул. Олимпийская д. 31А						
2	1181971,59	356802,16	351769,94	Утепление торцов, ремонт кровли лоджий	1348832,8	184908,73

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость проведения работ
Юбилейная д. 46			
	Герметизация межпанельных швов кв. №1 по технологии "Теплый шов"	28.09.2021	15902,48
	Ремонт клапана мусоропровода 2 под. 3 эт. (сварочные работы)	17.02.2021	1728,28
	Побелка деревьев	07.05.2021	5856,57
	Уборка, вывоз, утилизация покрышек	14.07.2021	4056,57
	Установка новых урн у подъездов	10.08.2021	12116,57
	Побелка потолков 5 эт. во 2, 4, 6 под.	15.10.2021	1928,28
Олимпийская д. 31А			
	Замена загрузочного клапана мусоропровода	05.08.2021	6979,85
	Косметический ремонт 1,2,3,4, 5 под., 1-2 эт.	06.09.2021	7313,13
	Ремонт клапана мусоропровода 3 под. 3 эт., 5 под. 2 эт.	05.08.2021	1828,28
	Побелка деревьев	05.05.2021	3582,43
		Итого:	61292,44