

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

адрес дома: пр. Победы 164



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания

Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул.

Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	4520,1
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	4520,1
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	567
	Площадь газона и грунта	кв. м.	2390
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	494,4
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание, тариф с 01.05.2021	руб/кв.м.	15,80
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	100
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.	337 871,79
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	11 687,70
МУП "Водоканал"	40 965,72
ООО "ССК"	50 136,03
ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	235 082,34
Начислено за ЖК услуги в 2021 г.	2 997 336,07
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	2 924 635,58
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г. в т.ч.	410 572,28
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	11 479,98
МУП "Водоканал"	30 964,40
ООО "ССК"	99 544,86
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	268 583,04

№	Наименование услуг в соответствии с приложением к договору	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг УК перед МКД на 01.01.2021				3421,39
1. Услуги, связанные с управлением МКД					
1.1.	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками, в том числе ведение спец. Счёта на капитальный ремонт. Представление отчетов, иной информации.	4,22	231790,7	231790,7	0,0
2. Услуги (работы), выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД; осмотров, обеспечивающих требования пожарной безопасности.	0,15	8136,2	7641,4	494,8
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,47	25493,4	25493,4	0,0
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,25	13017,9	10953,0	2064,9
2.2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения (холодного и горячего, отопления, водоотведения)	1,95	99442,2	91675,0	7767,2
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,29	69971,1	72006,0	-2034,9
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	10848,2	8631,7	2216,6
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,10	104866,3	105625,4	-759,1
2.4 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами благоустройства, иными объектами					

2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,42	185504,90	187386,58	-1881,67
2.6 Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	25674,17	16316,73	9357,44
3. Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в МКД					
3.1.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,25	67801,50	93476,93	-25675,43
ИТОГО		15,80	842546,64	850996,83	-8450,19
ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.					-5028,80

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено
1	О "Газпром теплоэнерго Волог	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 873 558,34	1 840 057,64
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	440 028,80	450 030,12
3	"Газпром межрегионгаз Волс	газоснабжение	137 320,85	137 528,57
4	ООО "ССК"	электроэнергия	546 428,08	497 019,25
ИТОГО			2 997 336,07	2 924 635,58

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3600	3600		216		3384
ИТОГО								

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2021 г.	Начислено в счёт кап. ремонта за 2021г.	Оплачено в счёт кап. ремонта за 2021г.	Состав работ по кап. ремонту/сметная стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта в 2021г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2022 г.
2370805,81	462055,43	482092,73	не проводились	0	2852898,54

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	частичный ремонт кровли, гидроизоляционного покрытия козырьков 1,2,3,4,5, 6 под.	21.07.2021	69607,23
2	покраска забора	15.06.2021	3756,57
3	покраска входных дверей 1,2,3 под.	15.06.2021	5056,57
4	покраска входных дверей 4.5.6 под.	11.06.2021	5056,57
5	подготовка сметной документации по благоустройству придомовой территории		10000,00
Итого:			93476,93