

**Отчет**

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года  
адрес дома: пр. Победы 162



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

[www.domashniyuyut35.ru](http://www.domashniyuyut35.ru)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5817,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	5307,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	509,9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	2038
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1791
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Площадь крыши	кв.м.	2316,4
	Площадь подвала	кв.м.	468
	Площадь кровли	кв.м.	2316,4
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м.	18,90
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	97
	Количество этажей	шт.	9

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	383 941,45
начислено за ЖК услуги в 2022 г.	1 199 739,25
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	1 260 030,07
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.</b>	<b>323 650,63</b>

№	Наименование услуг	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг УК перед МКД на 01.01.2022 г.</b>				<b>-277815,6</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, оплата государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	3,19	222686,2	228686,2	-6000,0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома	0,15	10471,14	9484,62	986,52
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,40	27923,04	60624,95	-32701,91
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,68	117276,77	89057,57	28219,20
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,25	17451,90	10953,00	6498,90
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,85	129144,06	134526,92	-5382,86
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,81	56544,16	67436,11	-10891,96
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,20	13961,52	7979,30	5982,22
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,15	150086,34	135600,00	14486,34
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	2,26	157765,18	199700,86	-41935,68
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4,45	310643,82	249393,30	61250,52

2.5. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп, их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,006	418,85	418,85	0,00
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	34903,80	31952,39	2951,41
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,00	69807,60	79303,54	-9495,94
6	<b>ИТОГО</b>	<b>18,90</b>	<b>1319084,41</b>	<b>1305117,64</b>	<b>13966,77</b>
	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.</b>				<b>-263848,83</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоймость	Остаток арендной платы за вычетом УСН
1	Череповец Телеком	3600	2700	900	405		2295
2	ПАО "ВымпелКом"	3960	2970	990	445,5		2524,5
3	ООО "ГРИНН +"	3600	3000	600	450		2550
4	ПАО Ростелеком	5411,4	4509,5	901,9	676,425		3833,075
<b>ИТОГО</b>		<b>16571,4</b>	<b>13179,5</b>	<b>3391,90</b>			<b>11202,575</b>

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме (п. 5)

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	замена стенда для информации 1 под.	27.05.2022	1703,74
2	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
3	замена стенда для информации 3 под.	16.03.2022	1703,74
4	Изготовление и установка перил 3 под. 1 эт.	14.03.2022	3915,22
5	Ремонт карманов информационных стендов, размещение информации	14.04.2022	811,14
6	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
7	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
8	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
9	Покраска клапанов мусоропровода 1,2,3 под.	11.07.2022	1928,28
10	Организация проведения поверки теплосчетчика Мультикал в составе Теплоучастителя Му	16.07.2022	15480,48
12	Утепление стенового ограждения квартир № 65,66,72 ( работы автогидроподъемника)	12.10.2022	41976,27
13	Установка новой урны - 1 шт.	05.10.2022	2747,88
14	Ремонт мусорных баков	30.09.2022	976,14
15	Ремонт перил 1-9 эт. 1 под.	08.11.2022	8060,63
16	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
17	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
	<b>Итого:</b>		<b>#ССЫЛКА!</b>

#### Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2022	Начислено за 2022 год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2022 году	Состав работ по капитальному ремонту в 2022 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2022 году	Остаток средств на счёте на 27.12.2022
3005467,16	755746,28	743751,94	ХВС, ГВС, водоотведение	2827755,76	921463,34