

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 6



Домашний уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.pф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

| № | Обслуживаемые площади: | Ед. измер. | Количество |
|---|--|------------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственников МКД | кв.м. | 4476,7 |
| | в т.ч. Площадь жилых помещений | кв.м. | 4444,8 |
| | в т.ч. площадь нежилых помещений | кв.м. | 31,9 |
| | Площадь дворового покрытия (асфальт) | кв.м. | 1104 |
| | Площадь газона и грунта | кв.м. | 1416 |
| | Прочие замощения | кв.м. | 207 |
| | Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2022 | руб/кв.м. | 17,23 |
| | Количество подъездов | шт. | 6 |
| | Количество квартир | шт. | 94 |
| | Количество этажей | шт. | 5 |

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

| | |
|--|------------|
| задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022г. | 365 377,61 |
| Начислено за ЖК услуги в 2022г. | 946 604,66 |
| Оплачено за ЖК услуги в 2022г. | 878 486,60 |
| задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023г. | 433 495,67 |

| № | Наименование услуг в соответствии с приложением г договору | тариф, руб | Начислено, руб. | Фактически затрачено, руб. | Остаток/Перерасход |
|---|--|--------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| | Долг УК перед МКД на 01.01.2022 | | | | -313050,39 |
| 1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом | | | | | |
| | Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт | 2,84 | 149745,62 | 149745,62 | 0,0 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД | | | | | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | |
| 2.1.1 | Проведение осмотров конструктивных элементов МКД | 0,15 | 8058,1 | 7760,1 | 297,9 |
| 2.1.2 | Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (чистка кровли, козырьков, водоотводящих устройств) | 0,51 | 26725,90 | 48635,61 | -21909,71 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | | |
| 2.2.1 | Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,32 | 16921,93 | 10953,00 | 5968,93 |
| 2.2.2 | Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения | 1,94 | 101531,56 | 116905,60 | -15374,04 |
| 2.2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 0,86 | 45393,74 | 60947,80 | -15554,06 |
| 2.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 0,22 | 11549,89 | 14284,85 | -2734,97 |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | | |
| 2.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка мест общего пользования) | 2,51 | 132555,09 | 132365,47 | 189,62 |
| 2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства | | | | | |
| 2.4.1 | Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории | 4,58 | 242010,40 | 218515,63 | 23494,77 |
| 2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 2.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,70 | 34918,26 | 33198,07 | 1720,19 |
| 3. Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | | |
| 3. | Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ | 2,60 | 138330,03 | 47731,29 | 90598,74 |
| 6 | ИТОГО | 17,23 | 907740,46 | 841043,08 | 66697,38 |
| 7 | ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2023 г. | | | | -246353,01 |

Аренда общего имущества

| № | Арендатор | Предмет аренды | Начислено, руб | Оплачено, руб | Переплата/ долг | УСН 15% | Ст ои мо | Остаток от арендной платы за вычетом налога |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|---------|----------|---|
| 1 | ПАО "ВымпелКом" | кровля | 3960 | 2970 | -990 | 445,5 | | 2524,5 |
| 2 | ПАО "Ростелеком" | кровля | 4890,96 | 4075,8 | -815,16 | 611,37 | | 3464,43 |
| 3 | Клот-35 | кровля | 2400 | | | | | |
| Итого | | | 11250,96 | 7045,8 | -1805,16 | | | 5988,93 |

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

| № п/п | Наименование работ | Дата | сметная стоимость |
|---------------|--|------------|-------------------|
| 1 | Спил упавшего дерева, утилизация | 16.11.2022 | 10 813,13 |
| 2 | Доставка грунта для озеленения территории | 23.05.2022 | 2 528,28 |
| 3 | Ремонт опорных столбов козырьков подъездов (сварочные работы) | 22.09.2022 | 10 045,13 |
| 4 | Изготовление и установка новых информационных стьендов в подъездах № 1,2,3,5,6 | 15.04.2022 | 7 656,57 |
| 5 | Изготовление и установка новой кп (на 4 МКД) | 08.08.2022 | 16 688,17 |
| Итого: | | | 47731,29 |

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

| Остаток на счёте на 01.01.2022г. | Начислено в счёт капитального ремонта в 2022г. | Оплачено в счёт капитального ремонта в 2022г. | Состав работ по капитальному ремонту в 2022г | Сумма оплаты капитального ремонта в 2022г. | Остаток средств на счёте на 01.01.2023. |
|----------------------------------|--|---|--|--|---|
| 1066455,6 | 519170,02 | 447318,59 | 0 | 0 | 1513774,19 |