

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года
адрес дома: ул. К.Белова д.46



ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	6572,8
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	6572,8
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь участка	кв.м.	5580,9
	Площадь проездов	кв.м.	2365
	Площадь озеленения	кв.м	719,7
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2022	руб/кв.м.	17,90
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	16

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	149 802,23
начислено за ЖК услуги в 2022 г.	1 384 231,68
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	1 405 076,29
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	128 957,62

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг УК перед МКД на 01.01.2022 г.				-11398,50
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,90	222817,9	222817,9	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
2.1.1	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,58	39831,17	31976,77	7854,40
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0,80	63098,88	63098,88	0,00
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации	0,40	26619,84	33000,00	-6380,16
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,80	139803,46	120634,14	19169,32
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,91	69803,14	69803,14	0,00
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1,67	128958,34	94280,00	34678,34
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	2,71	213550,27	213058,72	491,55
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4,13	312142,27	312916,64	-774,37
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0,006	354,93	354,93	0,00
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00	69014,40	41013,68	28000,72
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,00	19718,40	98919,45	-79201,05
6	ИТОГО	16,90	1305713,01	1301874,26	3838,75
	Вознаграждение председателя	1,00	78873,60	78873,60	0,00
	Оплата услуг видеонаблюдения	1,00	74141,18	74141,18	0,00
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.				-7559,75

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость
1	Организация и проведение строительной-технической экспертизы квартиры № 103	02.03.2022	6000,00
2	Организация и проведение строительной-технической экспертизы квартиры № 121	02.02.2022	6000,00
3	Ремонт клапана мусоропровода 16 эт.	31.10.2022	931,81
4	Ремонт клапана мусоропровода 4 эт.	18.01.2022	931,81
5	Установка новых светильников 7,13 эт.	07.02.2022	1585,81
6	Установка новых светильников 9 эт.- 2 шт.	04.02.2022	1585,81
7	Установка нового светильника 5 эт.- 1 шт.	14.02.2022	1258,81
8	Установка нового стенда для информации	04.02.2022	1751,41
9	Установка нового светильника 11 эт.- 1 шт. (справа от лифта)	18.01.2022	1258,81
10	Установка нового светильника у кв. 34-35	16.03.2022	1258,81
11	Ремонт плиточного покрытия пола 11,10,7,5,6,4,9, 2,3 эт.	30.03.2022, 14.06.2022, 10.06.2022, 26.05.2022, 01.11.2022	4094,33
12	Ремонт клапана мусоропровода 4,5,10 эт. (сварочные работы)	28.03.2022	2895,42
13	Покраска бетонных полусфер у дома	23.03.2022	1231,81
14	Установка нового светильника 4 эт.	14.12.2022	1258,81
15	Установка новых светильников у кв. 43-44, 47-48 - 2 шт.	28.04.2022	1585,81
16	Озеленение территории (доставка грунта, посадка цветочной рассады)	23.05.2022	2931,81
17	Покраска бордюров	23.05.2022	3163,62
18	Ремонт ствола мусоропровода 11 эт.	19.05.2022	931,81
19	Покраска входных дверей	07.09.2022	3436,42
20	Замена светильников на крыше	19.10.2022	4327,87
21	Покраска клапанов мусоропровода 2-16 эт.	17.10.2022, 19.10.2022	4495,62
22	Установка новых светильников 9,12 эт.	09.09.2022	1585,81
23	Ремонт клапанов мусоропровода 3,4,5 эт.	01.11.2022	1863,62
24	Изготовление металлической решетки на лестнице	25.11.2022	20353,66
25	Проверка исправности внутренних пожарных кранов и давления в сети внутреннего пожарного водопровода, пережатка пожарных рукавов на новую скатку	07.04.2022	22200,00
Итого по объекту:			98919,45