

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 15



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5240,43
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	3693,53
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	1546,9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	807
	Прочие замощения	кв.м.	89
	Площадь газона для скашивания	кв.м.	1102
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	16,54
	Количество подъездов	шт.	5
	Количество квартир	шт.	80
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022г.	123 742,70
Начислено за ЖК услуги в 2022г.	1 087 100,87
Оплачено за ЖК услуги в 2022г.	1 094 856,00
задолженность за ЖК услуги на 31.12.2022г.	115 987,57

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договора	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг УК перед МКД на 01.01.2022 г.					24195,11
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт, оплата пошлины	2,70	166645,67	166645,67	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,16	9747,2	9169,7	577,5
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,46	28927,17	57203,76	-28276,59
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,30	18865,55	10953,00	7912,55
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2,05	119167,38	118102,85	1064,53
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,40	88039,22	87173,04	866,18
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,22	13205,88	13577,92	-372,04
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,53	153125,36	178230,94	-25105,58
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,28	190542,03	196138,69	-5596,66
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,80	42133,06	39293,28	2839,77
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	4,03	253427,19	231192,79	22234,40

6	ИТОГО	17,93	1083825,73	1107681,66	-23855,93
7	ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2023 г.				339,18

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№ п/п	Остаток средств на счете на 01.01.2022	Начислено в счёт капитального ремонта за 2022 г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2022 г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2022 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2022 г.	Остаток средств на счёте на 31.12.2022г.
1	403117,86	567364,97	525673,65	0	0	928791,51

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплаче-но, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
2	ПАО "Вымпелком"	3960	2970	990	445,5		2524,5
3	ПАО Ростелеком	3840	3200	640	480		2720

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Установка нового светильника 1 под. 2 эт.	02.10.2022	1267,14
2	Установка уличного светильника 1 под.	10.10.2022	2424,14
3	Установка новых светильников 2 под. 4,5 эт., замена фотореле	20.10.2022	3234,28
4	Установка нового светильника 3 под. 4 эт.	07.07.2022	1267,14
5	Установка нового уличного светильника 3 под.	13.05.2022	2424,14
6	Установка нового светильника 1 под. 1 эт.	15.03.2022	1207,14
7	Приобретение, доставка мусорного контейнера	21.01.2022	18500,00
8	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории МКД	12.04.2022	65000,00
9	Ремонт мусорного контейнера	12.04.2022	1312,14
10	Ремонт информационных стендов 1-6 под.	08.04.2022, 07.04.2022	2008,28
11	Ямочный ремонт асфальтового полотна проезжей части, частичный ремонт отмостки	02.08.2022	14131,42
12	Подготовка сметной документации по благоустройству дворовой территории	17.10.2022	10500,00
13	Проверка определения сметной стоимости работ по благоустройству объекта	20.10.2022	41712,26
14	Установка урны 6 под.	05.10.2022	2372,21
15	Ремонт контейнерной площадки (сварочные работы)	14.11.2022	6879,35
16	Ремонт крыши входа в подвал 2 под.	09.12.2022	6250,74
17	Спил деревьев у 1 под.	14-17.11.2022	50702,40
	Итого:		231192,79