

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года
адрес дома: Ленина 11



Домашний уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34
8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	14037,27
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	13455,9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	517,37
	Площадь дворового покрытия	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	4612
	Площадь крыши	кв. м.	2316,4
	Площадь подвала	кв. м.	468
	Площадь кровли	кв. м.	2316,4
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание, тариф с 01.05.2021 г.	руб/кв.м.	19,80
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	236
	Количество этажей	шт.	10

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022	338 077,37
начислено за ЖК услуги в 2022 г.	3 340 444,85
Оплачено за ЖК услуги в 2022 г.	3 326 340,91
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023	352 181,31

№	Наименование работ (услуг)	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Затрачено, руб.	Остаток (+)/Перерасход(-)
	Долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.				477623,43
1. Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций МКД					
1.	Услуги, связанные с управлением домом, оплата гос. Пошлины	2,78	462106,93	565423,64	-103316,72
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома	0,15	25267,09	63352,50	-38085,41
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	0,24	40427,34	69653,72	-29226,38
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома, вывоз мусора складированного у подъездов дома	0,98	165078,30	323513,24	-158434,94
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,27	45480,75	36510,00	8970,75
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	1,59	245932,97	356156,20	-110223,23
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,91	147110,59	196384,38	-49273,79
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,18	30320,50	24307,04	6013,46
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,80	471652,27	481281,00	-9628,73
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1,90	320049,76	393780,05	-73730,29
2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами					
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный и теплый период года	2,78	462668,42	510268,01	-47599,59
2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп					
2.5.1.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0,006	1010,68	1010,68	0,00
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					

2.6.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70	117913,07	113513,94	4399,12
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
3.1.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	4,514	755317,42	109750,60	645566,83
	Оплата тепловой энергии диспетчерского пункта	0,000	0,00		0,00
	ИТОГО за 2022 год	19,80	3290336,09	3244905,00	45431,09
Долг УК перед МКД на 01.01.2023 г.					523054,52

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено-но, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток арендной платы завычетом УСН
1	Череповец Телеком"	кровля	6999,96	5833,30	1166,66	875,00	4958,31
2	ПАО "Ростелеком"	кровля	12383,64	10319,70	2063,94	1547,96	8771,75
3	Гринн+	лифт	6000,00	5000,00	1000,00	750,00	4250,00
4	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3960,00	2970,00	990,00	445,50	2524,50
ИТОГО			29343,60	24123,00	5220,60	3618,45	20504,55

Перечень работ, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
	Ремонт крыши контейнерной площадки (крыши)	01.12.2022	4979,72
	Ремонт информационных стендов 1-6 под.	24.03.2022	2187,86
	Приобретение и установка урн у 3,6 под.	01.04.2022	5077,15
	Разработка проекта пандуса к крыльцу 1под. (ООО "Ремонтно-строительное управление")	20.05.2022	17000,00
	Установка информационной таблички "Выгул собак запрещен" между 1-2 под.	25.05.2022	1519,29
	Ремонт фасада (облицовки плит), работа автогидроподъемника	07.10/11.10/23.11	49530,30
	Частичный косметический ремонт 4 под. 4 эт.	12.10.2022	6436,29
	Замена крышки колодца дренажной системы (2 под.)	19.08.2022	3523,57
	Ремонт клапанов мусоропровода, профилактический осмотр , покраска клапанов мусоропровода 1-6 под.	16.08.2022	18970,30
	Ремонт мусорных контейнеров - 3 шт.	20.12.022	2251,86
Итого:			111476,34

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2022	Начислено за 2022 год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2022 год	Состав работ по капитальному ремонту в 2022 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2022 году	Остаток средств на счёте на 27.12.2022
205989,16	1804693,46	1719136,93			1925126,09