

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года
адрес дома: ул. Луначарского д.16



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	7022.3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	7022.3
	в т.ч. площад нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2022	руб/кв.м.	20.00
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.05.2024	руб/кв.м.	21.48
	Количество подъездов	шт.	4
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	206 403.80
начислено за ЖК услуги в 2024 г.	1 970 870.18
Оплачено за ЖК услуги в 2024 г.	1 930 271.19
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2025 г.	247 002.79

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.					-228739.45
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2.96	241005.3	281587.5	-40582.1
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.17	13763.7	16903.7	-3140.0
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.85	57863.75	44639.38	13224.38
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.25	108705.20	88151.78	20553.42
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.38	28650.98	9000.00	19650.98
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.39	201399.56	145726.89	55672.67
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.15	96907.74	79283.52	17624.22
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.46	35392.39	26546.39	8846.00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.70	220500.22	206400.00	14100.22
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.16	179209.10	178076.10	1133.00
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.	Работы по содержанию земельного участка. придомовой территории	3.55	299149.98	374238.93	-75088.95
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.00	78649.76	40622.61	38027.15

3. Текущий ремонт общего имущества МКД

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2.24	188759.42	193629.84	-4870.42
4.	Диагностика ВДГО	0.22	18538.87	0.00	18538.87
6	ИТОГО	21.48	1768496.03	1684806.57	83689.46
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2025 г.				-145049.99

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Установка нового светильника 3 под. 1 эт., 1 под. 1 эт.	12.02/17.01/20.03.2024	4414.28
2	Текущий ремонт гидроизоляционного покрытия кровли	04.04/ 08.04/ 09.04.2024	36619.40
3	Ремонт опоры подъездного козырька 4 под.	29.11.2024	2773.43
4	Трудовое участие в рамках муниципальной программы благоустройства дворовой территории (демонтаж металлического ограждения, пересадка кустарника до начала выполнения работ, приобретение и доставка плодородного грунта, разнос грунта	05.04.2024/ 02.10.2024	53200.00
5	Проверка определения сметной стоимости работ по благоустройству объекта	14.06.2024	42232.43
6	Изготовление и установка контейнерной площадки, после благоустройства	30.08.2024	54390.30
		Итого:	193629.84